



Norges  
vassdrags- og  
energidirektorat

# Energimerk boligen din

[www.energimerking.no](http://www.energimerking.no)

Revidert mai 2013



ENERGIMERKING  
BYGG

# Hvorfor energimerke boligen?

Formålet med energimerking er å øke bevisstheten om energieffektivisering og valg av energikilde i boliger.

Når du energimerker, får du en energiattest som viser hvor energieffektiv boligen er, og hvilke energikilder som kan brukes til oppvarming. Du får også tips om hvordan du kan gjøre boligen mer energieffektiv.

## Hva forteller energiattesten?

Energimerket består av én oppvarmingskarakter og én energikarakter, som til sammen forteller om energistandarden i boligen. Energimerket er symbolisert med et hus, der fargen viser oppvarmingskarakter og bokstaven viser energikarakter.

**Oppvarmingskarakteren** viser hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som kan dekkes av andre kilder enn elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr liten andel av elektrisitet, olje eller gass, mens rød farge betyr stor andel.

## Eksempel på oppvarmingskarakterer

**Grønt:** vannbåren oppvarming basert på biobrenselkjel, med elektrisitet som spisslast.

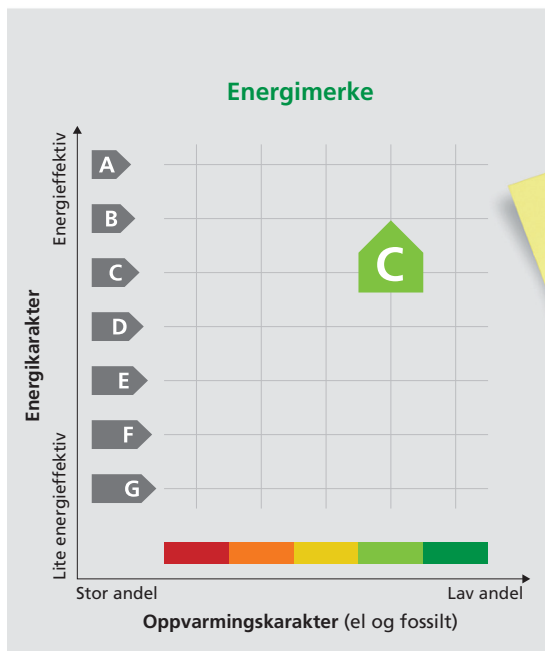
**Gult:** luft til luft varmepumpe og lukket vedovn, sammen med direkte elektrisk oppvarming.

**Rødt:** bare elektrisk oppvarming eller oljefyring.

**Energikarakteren** viser hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Karakterskalaen går fra **A** (svært energieffektiv) til **G** (lite energieffektiv).

- A – B** Lavenergibygninger, passivhus o.l.: Dette er bygninger som normalt tilfredsstiller strengere krav enn det som er oppgitt i byggeforskriftene, og/eller har et effektivt varmesystem.
- C – D** Bygninger etter byggeforskriftene fra 2010 vil normalt få C eller D.
- E – G** De aller fleste eksisterende boliger er bygd etter mindre strenge tekniske forskrifter enn de som gjelder i dag.

Når merkingen er gjennomført, får du en liste over tiltak som gjør boligen mer energieffektiv.



## Selger eller utleier er ansvarlig for å energimerke boligen

Energimerket skal være med i markedsføringen av boligen ved salg eller utleie. Hele energiattesten med tiltaksliste skal legges fram for potensielle kjøpere/leietakere og inngå i prospektet. Energikarakteren og oppvarmingskarakteren bør være synlige ved annonsering.

Det er selgeren eller utleieren som har ansvar for at boligen blir energimerket. Mangler ved eller uenighet om energiattesten er et forhold mellom selgeren og kjøperen av boligen. Selgeren kan bli erstatningsansvarlig hvis det er oppgitt feil informasjon. Dersom selgeren etter skriftlig anmodning ikke har lagt fram energiattest før det er inngått avtale om salg, kan kjøperen for selgerens regning få laget en energiattest ved hjelp av en ekspert.

Det er plikt til energimerking for alle boliger, men for leiligheter med bruksareal på 50 m<sup>2</sup> eller mindre kan eieren bruke en attest som gjelder bygningen som helhet. Fritidsboliger som blir benyttet mindre enn fire måneder i året, trenger ikke merkes ved utleie.

- ALLE KAN NÅR SOM HELST MERKE  
BOLIGEN SIN  
- ENERGIMERK BOLIGEN DIN  
ENKELT OG GRATIS PÅ  
WWW.ENERGIMERKING.NO  
- SPØRSMÅL? RING ENOVA SVARER  
PÅ TLF.: 800 49 003

## Dette trenger du for å energimerke på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no):

- **Pinkode til MinID, Bank ID ol:** Nye pinkoder kan bestilles på [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no).
- **Gårds- og bruksnummer:** Opplysninger om eiendommen finnes i prospektet, takstdokumentet, kjøpekontrakten og skjøtet. Dersom du ikke finner nødvendig informasjon, kan du henvende deg til kommunen.
- Bor du i leilighet trenger du også **bolig- eller seksjonsnummer.**
- **Boligens bruksareal.**
- Ha gjerne tilgjengelig strømfaktura eller oversikt over **siste års strømforbruk.**
- Hvis du vil oppgi **detaljer om utbedringer** (etterisolering, nye vinduer mv.) eller tilbygg, trenger du tegninger eller dokumenter som beskriver hva som er utført.

## Slik gjennomfører du energimerkingen

- Gå til [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) og logg inn ved hjelp av ID-porten.
- **Velg enkel eller detaljert registrering.** Enkel registrering tar omtrent 5 minutter. Du må oppgi boligens areal og byggeår og angi oppvarmingssystem. Detaljert registrering gir en mer presis beregning av energitilstanden. Hvis du har gjennomført utbedringer i boligen (etterisolert, kjøpt varmepumpe eller lignende), må du velge detaljert registrering for at dette skal bli tatt hensyn til. Detaljert registrering tar rundt 30 minutter.
- **Fyll ut energimerkingen trinn for trinn.** Du kan når som helst lagre og fylle ut resten senere.
- Når registreringen er fullført, får du en **energiattest med energimerket.** Attesten blir lagret hos NVE og kan hentes opp igjen senere hvis det er behov for å gjøre endringer. Attesten kan skrives ut med en gang eller lagres som PDF-fil.

## Kort om energimerking

- Alle boliger som skal selges eller leies ut, skal være energimerket.
- Energimerking av bolig gjør du enkelt og gratis på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no).
- Energiattesten skal alltid inngå i markedsføringen av boligen.
- Kontakt Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller [svarer@enova.no](mailto:svarer@enova.no) ved spørsmål.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er ansvarlig for, og fører tilsyn med, energimerkeordningen.

