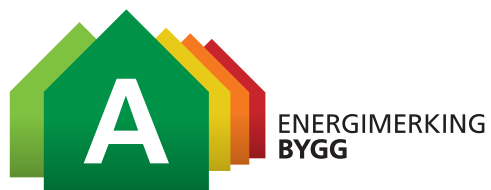


Kort om energimerking

- Alle boliger som skal selges eller leies ut, skal være energimerket.
- Energimerking av bolig gjør du enkelt og gratis på www.energimerking.no.
- Energiattesten skal alltid inngå i markedsføringen av boligen.
- Kontakt Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no ved spørsmål.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er ansvarlig for, og fører tilsyn med, energimerkeordningen.



Energimerk boligen din

www.energimerking.no

Revidert mai 2013



Hvorfor energimærke boligen?

Formålet med energimærking er å øke bevisstheten om energiforbruk og valg av energikilde i boliger.

Når du energimærker, får du en energitattest som viser hvor energiforbrukende boligen er, og hvilke energikilder som kan brukes til oppvarming. Du får også tips om hvordan du kan gjøre boligen mer energiforbruk effektiv.

Hva forteller energitattesten?

Energimærket består av en oppvarmingskarakter og én energikarakter, som til sammen forteller om energitattesten i boligen.

Energimærket er symbolettattest med et hus, der fargen viser oppvarmingskarakter og bokstaven viser energikarakter.

Oppvarmingskarakteren viser hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som kan dekkes av andre kilder enn elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr liten andel av elektrisitet, olje eller gass, mens rød farge betyr stor andel.

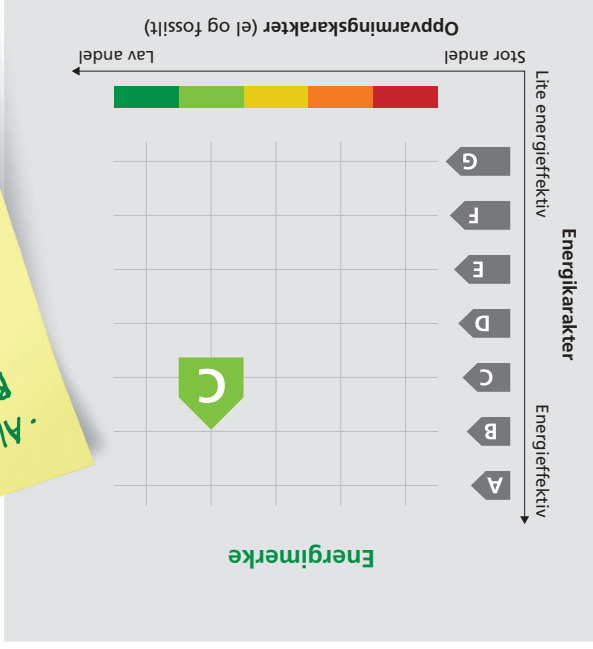
Eksempel på oppvarmingskarakterer

Grønt: vannbåren oppvarming basert på biobrenselskjel, med elektrisitet som spisslast.

Gult: luft til luft varmepumpe og lukket vedovn, sammen med direkte elektrisk oppvarming.

Rødt: bare elektrisk oppvarming eller oljefyring.

Energikarakteren viser hvor energiforbrukende boligen er, inkludert oppvarmingsanlegg. Karaktereskalaen går fra **A** (svært energiforbruk effektiv) til **G** (lite energiforbruk effektiv).



effektiv.

Når merkningen er gjennomført, får du en liste over tiltak som gjør boligen mer energiforbruk effektiv.

A – B Lavenergibygninger, passivhus o.l.: Dette er bygninger som normalt tilfredsstiller strengere krav enn det som er oppgitt i byggeforskriftene, og/eller har et effektivt varmesystem.

C – D Bygninger etter byggeforskriftene fra 2010 vil normalt få C eller D.

E – G De aller fleste eksisterende boliger er bygget etter mindre strenge tekniske forskrifter enn de som gjelder i dag.

Selger eller utleier er ansvarlig for å energimærke boligen

Energimærket skal være med i markedsansonsering. Energimærking av boligen ved salg eller utleie. Hele energitattesten med tilkastede skal legges fram for potensielle kjøpere/leietakere og inngå i prospektet. Energikarakteren og oppvarmingskarakteren bør være synlige ved annonsering.

Det er selgeren eller utleieren som har ansvar for at boligen blir energimærket. Mangler ved eller uenighet om energitattesten er et forhold mellom selgeren og kjøperen av boligen. Selgeren kan bli erstatningsansvarlig hvis det er oppgitt feil informasjon. Dersom selgeren etter skriftlig anmodning ikke har lagt fram energitattesten før det er inngått avtale om salg, kan kjøperen for selgerens regning få laget en energitattest ved hjelp av en ekspert.

Det er plikt til energimærking for alle boliger, men for leiligheter med bruksareal på 50 m² eller mindre kan eieren bruke en attest som gjelder bygningen som helhet. Fritidsboliger som blir benyttet mindre enn fire måneder i året, trenger ikke merkes ved utleie.

- ALLE KAN NÅ SOM HELST MÆRKE BOLIGEN SIN
- ENERGI-MÆRK BOLIGEN DIN
- ENERGI-MÆRK BOLIGEN DIN ENKELT OG GRATIS PÅ WWW.ENERGI-MÆRKING.NO
- SPØRSMÅL? RING ENOVA SVARER PÅ TLF.: 800 49 003

Dette trenger du for å energimærke på www.energi-mærking.no:

- **Pinkode til MinID, Bank ID** **o.l.:** Nye pinkoder kan bestilles på www.skatteetaten.no.
- **Gårds- og bruksnummer:** Opplysninger om eiendommen finnes i prospektet, takstdokumentet, kjøpekontrakten og skjøtet. Der som du ikke finner nødvendig informasjon, kan du henvende deg til kommunen.
- Bor du i leilighet trenger du også **bolig- eller seksjonsnummer**.
- **Boligens bruksareal.**
- Ha gjerne tilgjengelig strømfaktura eller oversikt over **siste års strømforbruk**.
- Hvis du vil oppgi **detaljer om utbedringer** (etterisolering, nye vinduer mv.) eller tilbygg, trenger du tegninger eller dokumenter som beskriver hva som er utført.

Slik gjennomfører du energimærkingen

- **Velg enkel eller detaljert registrering.** Enkel registrering tar omtrent 5 minutter. Du må oppgi boligens areal og byggeår og angi oppvarmingsystem. Detaljert registrering gir en mer presis beregning av energitattesten. Hvis du har gjennomført utbedringer i boligen (etterisolert, kjøpt varmepumpe eller lignende), må du velge detaljert registrering for at dette skal bli tatt hensyn til. Detaljert registrering tar rundt 30 minutter.
- **Fyll ut energimærkingen trin for trin.** Du kan når som helst lagre og fylle ut resten senere.
- Når registreringen er fullført, får du en **energiattest med energimærket.** Attesten blir lagret hos NVE og kan hentes opp igjen senere hvis det er behov for å gjøre endringer. Attesten kan skrives ut med en gang eller lagres som PDF-fil.