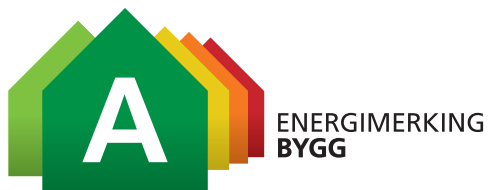


Kort om energimerking

- Alle bygningar som skal seljast eller leigast ut, skal vere energimerkte.
- Alle bygningar over 1000 m² skal vere energimerkte.
- Energimerking gjer du på www.energimerking.no.
- Energimerket skal alltid inngå i marknadsføringa av bygningen.
- Kontakt Enova Svarer på tlf. 08049 eller svarer@enova.no ved spørsmål.

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er ansvarleg for, og fører tilsyn med, energimerkeordninga.

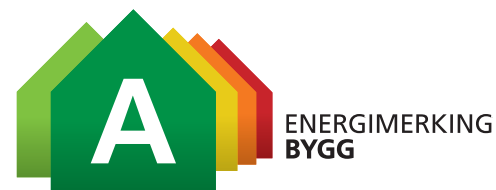


Noregs vassdrags- og energidirektorat
Postboks 5091, Majorstua
0301 Oslo
www.nve.no



Energimerking av yrkesbygg og energivurdering av tekniske anlegg

www.energimerking.no



Revidert mai 2013

Kva er formålet med energimarkering og val av energikjelde i bygningar.

Formålet med energimarkering er å auke bevisstheita om energibruk og val av energikjelde i bygningar.

Ordninga skal bidra til å forbetre energistandarden i bygningane ved at fleire gjennomfører energieffektiviserande tiltak.

Det er den som eig bygget, som er ansvarleg for å gjennomføre energimarkeringa

Når bygget er energimarkert, får du ein energitesting som viser kor energieffektivt bygget er, og kva energikjelder som normalt blir nytta til oppvarming. I tillegg får du ei liste med forslag til tiltak som kan gjere bygget meir energieffektivt. Energiatestesten gir eit betre avgjerdsgrunnlag ved kjøp og leige av bygg, og er eit nyttig verktøy for å forbetre energistandarden i bygningar. Yrkesbygg skal energimarkert av ein ekspert som oppfyller dei kompetanseskravane som er beskrivne i energimarkeringforskrifta.

Kva fortel energiatesten?

Energimarkert består av ein oppvarmingskarakter og ein energikarakter, som til saman fortel om energistandarden i bygget. Energimarkert er symbolisert med eit hus, der fargen viser oppvarmingskarakteren og bokstaven viser energikarakteren.

Kva er formålet med energimarkering?

Formålet med energimarkering er å auke bevisstheita om energibruk og val av energikjelde i bygningar.

Oppvarmingskarakteren

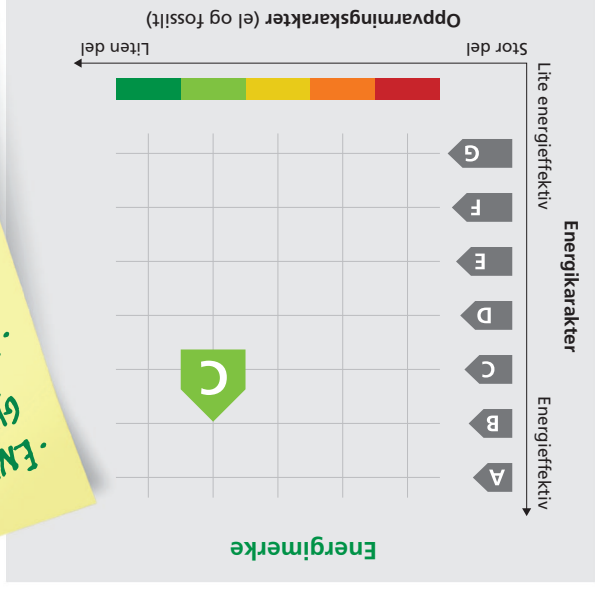
Oppvarmingskarakteren fortel i kor stor grad romma og varmtvannet i bygningen kan

varmast opp utan bruk av elektrisitet, olje eller gass. Grøn farge betyr liten del elektrisitet og fossilt brensel, medan raud farge betyr stor del

Oppvarmingskarakteren er uavhengig av energibehovet i bygget, og av energikarakteren.

Oppvarmingskarakteren skal stimulere til energiomlegging for betre langsiktig energiforsyningstryggleik.

Energimærke



Nokre døme på oppvarmingskarakterar:

Grønt: vassboren oppvarming basert på biobrenselkjel, med elektrisitet som spisslast.

Lysgrønt: fjernvarme

Gult: luft til luft varmepumpe og lukka vedomn, kombinert med direkte elektrisk oppvarming

Raudt: berre elektrisk eller oljefyring

Effektar av energimarkering

Energimarkering:

- skal stimulere til energivennlige nybygg
- kan gi god økonomi for byggeigaren fordi energibruken blir redusert
- gir meir differensiert verdsetjing av bygningar

- kan brukast til å samanlikne energistandarden i eigne bygg med standarden hos andre eigedomsavarar, utbygjarar eller kommunar
- gjer det enklare å vise miljøomsyn gjennom redusert energibruk og auka bruk av ny fornybar energi

Energikarakteren

Energikarakteren viser kor energieffektiv bygningen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Karaktererskalaen går frå A (svært energieffektiv) til G (lite energieffektiv).

A – B Lågenergibygningar, passivhus o.l. Dette er bygningar som normalt tilfredsstiller strengare krav enn det som er oppgitt i byggeforskriftene, og/eller har eit effektivt varmesystem.

C – D Bygningar etter byggeforskriftene frå 2010 vil normalt få C eller D.

E – G Dei aller fleste eksisterande bustader som er bygde etter eldre og mindre strenge tekniske forskrifter.

Energikarakteren er basert på berekna levert energi til bygningen ved normalt bruk og nor-gjbruk for dei tre siste åra. Dersom bygget har vore i drift i kortare tid, skal målt energibruk klimakorrigerast.

Korleis bruke tiltakslista?

Etter at energimarkeringa er gjennomført, får du ei liste med tiltak som kan gjere bygget meir energieffektivt. Det er eigaren som må vurdere kva som skal gjerast. Tiltadningane kan brukast til å planlegje nye drifts- eller investeringsiltak i bygningen.

• ENERGIEMERKING AV BYGG SKAL GJERAST AV EKSPERT
• ENERGIATTETEN SKAL HENGJE
• SPØRSMÅL? RING ENOVA
• SVARER PÅ TLF. 08049

Eigaren er ansvarleg for å energimerkje bygningane

Energimerking er eit krav ved nybygg, og ved kjøp og utleige av bygg.

Alle bygningar over 1000 m² skal alltid ha ein energiattest. Det er eigaren eller seljaren/utleigaren som har ansvaret for å energimerkje bygget.

Energiattesten skal vere synleg på ein sentral stad i bygningen. Attesten er gyldig i ti år.

Energimerket skal vere med i marknadsføringa av bygget ved sal eller utleige. Energiattesten skal vere ein del av prospektet og leggjast fram for potensielle kjøparar/leigetakarar.

Korleis organisere ein prosess for å energimerkje?

Det er mange måtar å organisere energimerking av bygningar på. Her er nokre punkt for korleis ein prosess for energimerking kan gjennomførast:

- Lag ein plan for kva bygg som skal energimerkjast.
- Vurder om nokon i eigen organisasjon tilfredsstillar kompetansekrava for å merkje og har kapasitet til å utføre merkinga, eller om det må innhentast ekstern kompetanse.
- Førbeu ein anbudsprosess eller ein annan måte å engasjere ein konsulent eller ekspert til å energimerkje på (konsulent, takstmann, energirådgivar mv.).

- Be om dokumentasjon på at eksperten oppfyller kompetansekrava i forskrifta. I tillegg bør konsulenten vere fortruleg med ordninga.
- Finn fram dokumentasjon og kartlegg data om bygningen(ane) som skal merkjast. Jo fleire data konsulenten har på førehand, desto meir effektiv og enklare blir synføringa.
- Dersom det er tekniske anlegg som kjelar, varmeanlegg og ventilasjons- og kjøleanlegg som må energivurderast, så slå gjerne desse prosessane saman.
- Deleger til konsulenten bedrifta eller kommunen sin rett i Altinn til å energimerkje bygg.
- Sørg for at energiattesten blir registrert og skriven ut.
- Nytt attesten ved sal eller utleige. Dersom bygget er over 1000 m², skal energiattesten hengjast opp i resepsjonen eller ein annan sentral stad.
- Vurder oppfølginga av tiltaka i tiltakslista, og om nærare ekspertvurdering og kostnadsverslag er ønskjeleg.
- Sørg for at energiytinga blir berekna for normert bruk og klima for energimerket, og for relevant bruk og klima for tiltaka.

Kompetansekrav til ekspert

Oppdragsgivaren bør be om dokumentasjon på oppgitt kompetanse:

- bygningsteknisk og energifagleg ingeniørkompetanse på bachelornivå
- minimum to års praksis med energivurdering av bygningar med tekniske anlegg
- for energimerking av nye bygg og bustader: fagopplæring som tilsvarer krava til ansvarleg prosjekterande
- god kunnskap i bruk av siste versjon av NS 3031 «Beregning av bygningers energiytelse – metode og data»
- for kompetansekrav ved energivurdering av tekniske anlegg, sjå energimerkeforskrifta

Slik gjennomfører du energimerkinga

Det er to moglegheiter for ekspertar til å registrere data for energimerking:

- **Registrering i energimerkesystemet:** Den som energimerkjer, må ha kunnskap om NS 3031. Kvart enkelt av inndataa i berekninga kan bli endra.
- **Eksterne berekningsprogram:** Her blir energiberekninga gjord i samsvar med NS 3031. Resultatet blir lagra i ei xml-fil som blir lasta inn i energimerkesystemet på www.energimerking.no.

Pålogging i energisystemet

Eigaren har best kontroll over merkjeprosessen ved å delegere til eksperten anten med

- tilgangskode per e-post for eitt enkelt bygg eller ved å
- delegere ein rett i Altinn for alle bygningane i verksemda

Pålogging kan skje anten med ID-portalen eller Altinn

ID-porten

- Bruk dei personlege pin-kodane dine. Du kan deretter søkje etter bygningen i Matrikelen eller registrere adressa manuelt, og så energimerkje denne. Du kan også bruke tilgangskode dersom eigaren har gitt deg ein slik for eitt enkelt bygg.

Altinn

- Dersom eigaren har gitt deg rettar til å energimerkje bygningane sine, kan du logge deg på på vegner av verksemda.

Energi vurdering av tekniske anlegg i bygninger. Dette bør du vurdere i sammenheng med energimærkinga.

Det er obligatorisk med energivurdering av tekniske anlegg i bygninger. Dette bør du vurdere i sammenheng med energimærkinga.

Det er fire ordninger for energivurdering:

- energivurdering av kjellanlegg
- energivurdering av klimaanlegg, inkludert ventilasjonsanlegg
- inngangsvurdering av varmeanlegg (kjelareldre enn 15 år)

Skjema til rapport er tilgjengelig på www.energimarketing.no.

Energivurderinga skal samantattast i ein rapport med forslag til utbetringstiltak. Rapporten vil gi god informasjon til eventuelle kjøparar og leigetakarar av bygget, og han til energileffektivitet gjennom god installasjon, drift og vedlikehald av anlegga. Saman med energimærking kan ordningane gi større energileffektivitet i heile verdikjeda frå planlegginga og prosjekteringa av eit bygg til sjølve bygginga og drifta.

Oversikt over anlegg som skal energivurderast, og kva tid vurderinga skal skje

Type anlegg

Kjellanlegg som blir varma opp med fossilt brensel og har ein nominell effekt høgare enn 20 kW
 Kjøttanlegg (kjellanlegg, ventilasjonsanlegg og kombinasjonar av desse) med nominell effekt høgare enn 12 kW eller anlegg som samla betener eit oppvarma BRA over 500 m²
 Inngangsvurdering av varmeanlegg der kjellen basert på fossilt brensel er eldre enn 15 år og har nominell effekt høgare enn 20 kW

Kvart fjerde år

Kvart fjerde år: Kvart andre år for kjel med ein nominell effekt høgare enn 100 kW
 Kvart fjerde år

➔ Etter merkinga skal energiattesten hengjast opp og vere synleg for folk som besøker bygget.




Adresse	TVERRGROVA 13	Postnr	6800
Stad	FØRDE	Leigjehetar	
Gr.	62	Bnr.	786
Sesongar.		Feltnr.	
Bygn. nr.	13139069	Merk.	A2013-875
Budsjet.		Dato	29.04.2013
Eigar	NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIIR NVE		
Innleid av	Ola Nordmann		
Energiattesten er stadda og omledd. Kven som eig byggingen, er ikkje stadda fra Mærkingen			

Engjelmærket seier korleis energistandarden til byggingen er. Engjelmærket er sett saman av ein energikarakter og ein oppvarmingskarakter, sjå figuren. Engjelmærket blir symbolesert med eit hus, der fargen viser oppvarmingskarakteren og bokstaven viser energikarakteren.

Oppvarmingskarakteren fortel kor stor del av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som blir dekt av elektrisitet, olje eller gass. Grøn farge tyder at ein liten del blir dekt av olje og gass. Medan raud farge tyder at ein stor del blir dekt av olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til auka bruk av varmpumpe, solenergi, biokvassel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for berekningane, sjå www.energimarketing.no

Engjelmærket seier korleis energistandarden til byggingen er. Engjelmærket er sett saman av ein energikarakter og ein oppvarmingskarakter, sjå figuren. Engjelmærket blir symbolesert med eit hus, der fargen viser oppvarmingskarakteren og bokstaven viser energikarakteren.

Oppvarmingskarakteren fortel kor stor del av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som blir dekt av elektrisitet, olje eller gass. Grøn farge tyder at ein liten del blir dekt av olje og gass. Medan raud farge tyder at ein stor del blir dekt av olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til auka bruk av varmpumpe, solenergi, biokvassel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for berekningane, sjå www.energimarketing.no

Målt energibruk: 41 000 kWh per år	25 000 kWh elektrisitet	16 000 kWh fjernvarme
0 liter oljeparaffin	0 kg gass	0 liter oljeparaffin
0 kg bio (pøkelstærnhaltig)	0 liter ved	0 kg bio (pøkelstærnhaltig)

Den målte energibruken er gjennomsnittet av den mengda energi som byggingen har brukt dei siste tre åra av oppvarming. Den målte energibruken er gjennomsnittet av den mengda energi som byggingen har brukt dei siste tre åra av oppvarming. Den målte energibruken er gjennomsnittet av den mengda energi som byggingen har brukt dei siste tre åra av oppvarming.