

## Kort om energimerking

- Alle bustader som skal seljast eller leigast ut, skal vere energimerkte.
- Energimerking av bustad gjer du enkelt og gratis på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no).
- Energiattesten skal alltid inngå i marknadsføringa av bustaden.
- Kontakt Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller [svarer@enova.no](mailto:svarer@enova.no) ved spørsmål.

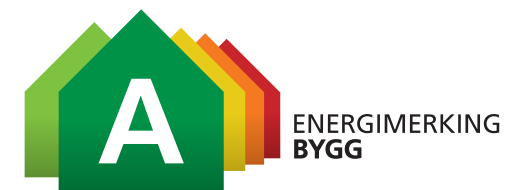
Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er ansvarleg for, og fører tilsyn med, energimerkeordninga.



# Energimerk bustaden din

[www.energimerking.no](http://www.energimerking.no)

Revidert mai 2013



# Kvifor energimærke bustaden?

Formålet med energimærking er å auke bevisstheita om energieffektivisering og val av energikjeld i bustader.

Når du energimærker, får du ein energiatteist som viser kor energieffektiv bustaden er, og kva energikjelder som kan brukast til oppvarming. Du får også tips om korleis du kan gjere bustaden meir energieffektiv.

## Kva fortel energiatteisten?

Energimærket består av ein oppvarmingskarakter og ein energikarakter, som til saman fortel om energistandarden i bustaden. Energimærket er symbolisert med eit hus, der fargen viser oppvarmingskarakter og bokstaven viser energikarakter.

**Oppvarmingskarakteren** viser kor stor del av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som kan dekkjast av anna enn elektrisitet, olje eller gass. Grøn farge betyr liten del av elektrisitet, olje eller gass, medan raud farge betyr stor del.

## Døme på oppvarmingskarakterer

**Gønt:** vassbøren oppvarming basert på biobrenselkjel, med elektrisitet som spisslast

**Gult:** luft til luft varmepumpe og lukka vedomn, saman med direkte elektrisk oppvarming

**Raudt:** berre elektrisk oppvarming eller oljefyring

**Energikarakteren** viser kor energieffektiv bustaden er, inkludert oppvarmingsanlegget. Karaktererskalaen går frå **A** (svært energieffektiv) til **G** (lite energieffektiv)..

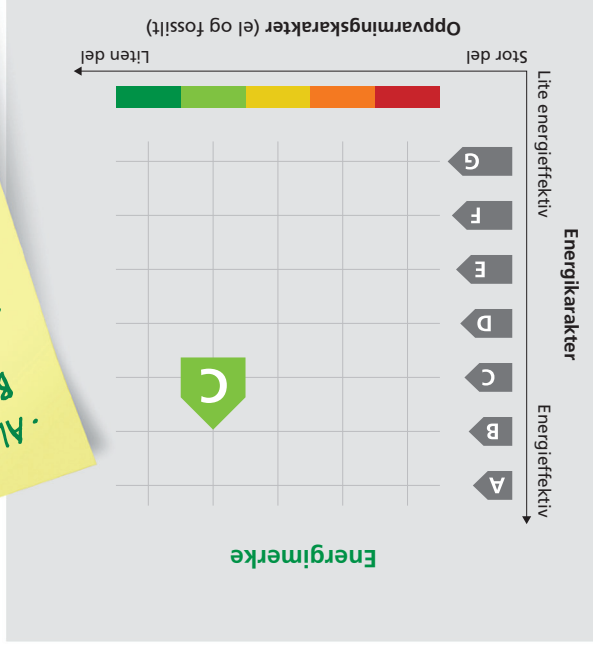
## A – B Lågenergibygning, passivhus o.l.

Dette er bygningar som normalt tilfredsstiller strengare krav enn det som er oppgitt i byggeforskriftene, og/eller har eit effektivt varmesystem.

**C – D** Bygningar etter byggeforskriftene frå 2010 vil normalt få C eller D.

**E – G** Dei aller fleste eksisterande bustader er bygde etter mindre strenge tekniske forskrifter enn dei som gjeld i dag.

Når merkninga er gjennomført, får du ei liste over tiltak som gjer bustaden meir energieffektiv.



## Seljaren eller utleiaren er ansvarleg for å

### energimærke bustaden

Energimærket skal vere med i marknadsføringa av bustaden ved sal eller utleige. Høile energiatteisten med tiltaksliste skal leggjast fram for potensielle kjøparar/leigetakarar og inngå i prospektet. Energikarakteren og oppvarmingskarakteren bør vere synlege ved annonsering.

Det er seljaren eller utleiaren som har ansvar for at bustaden blir energimærkt.

Manglar ved eller ueinighet om energiatteisten er eit tilhøve mellom seljaren og kjøparen av bustaden. Seljaren kan bli

erstatningsansvarleg dersom det er oppgitt feil informasjon. Dersom seljaren på skriftleg

førrespurnad ikkje har lagt fram energiatteist før det er inngått avtale om sal, kan kjøparen

få laga ein energiatteist ved hjelp av ein ekspert som seljaren betalar.

Det er plikt til energimærking for alle bustader, men for leiligheter med bruksareal på 50 m<sup>2</sup> eller mindre kan eigaren bruke ein atteist som gjeld bygninga som heilskap. **Fritidsbustader** som blir nytta mindre enn fire månader i året, treng ikkje merkjast ved utleige.

**• ALLE KAN NÅR SOM HELST MÆRKE  
• ENERGI MÆRK BUSTADEN DIN  
• ENERGI MÆRK BUSTADEN DIN  
ENKELT OG GRATIS PÅ  
WWW.ENERGI MÆRKNING.NO**

**• SPØRSMÅL? RING ENOVA SVARER  
PÅ TLF.: 800 49 003**

## Dette treng du for å energimærke på

### www.energimærking.no:

• **Pinkode til MinID, Bank ID o.l.:** Nye pinkodar kan tingsast på [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no).

• **Gards- og bruksnummer:** Opplysningar om eigedommen finst i prospektet, takstdokumenet, kjøpekontrakten og skøyte. Der-

som du ikkje finn nødvendig informasjon, kan du ta kontakt med kommunen.

• Dersom du bur i leilighet, treng du også bustad- eller seksjonsnummer.

• **Bruksarealet i bustaden.**

• Ha gjerne tilgjengeleg strumfaktura eller oversikt over straubruken det siste året.

• Dersom du vil opplyse om detaljar om **utbetringar** (etterisolering, nye vindauge

mv.) eller tilbygg, treng du teikningar eller dokument som beskriv kva som er utført.

## Slik gjennomfører du energimærkinga

• Gå til [www.energimærking.no](http://www.energimærking.no) og logg inn ved hjelp av ID-porten.

• **Velg enkel eller detaljert registrering.** Enkel registrering tek omtrent 5 minutt. Du må oppgi bustadareal, byggjår og oppvar-

mingssystem. Detaljert registrering gir ei meir presis berekning av energitilstanden.

Dersom du har gjennomført utbetringar i bustaden (etterisolert, kjøpt varmepumpe eller liknande) må du velje detaljert registrering for at det skal bli teke omsyn til.

• **Fyll ut energimærkinga trinn for trinn.** Du kan når som helst lagre og fyllte ut resten

seinare.

• Når registreringa er fullført, får du ein energiatteist med energimærket. Atteisten

blir lagra hos NVE og kan hentast opp igjen seinare, dersom det er behov for å gjere

endringar. Atteisten kan skrivast ut med ein gong eller lagrast som PDF-fil.