



Norges  
vassdrags- og  
energidirektorat

# Energimerk boligen din

[www.energimerking.no](http://www.energimerking.no)

Revidert januar 2012



ENERGIMERKING  
BYGG

# Kvifor energimerke bustaden?

Føremålet med energimerking er å auke medvitet om energieffektivisering og val av energikjelde i bustader.

Når du energimerker, får du ein energiattest som viser kor energieffektiv bustaden er, og kva energikjelder som kan brukast til oppvarming. Du får også tips om korleis du kan gjere bustaden meir energieffektiv.

## Kva fortel energiattesten?

Energimerket består av ein oppvarmingskarakter og ein energikarakter som til saman fortel om energistandarden på bustaden. Energimerket er symbolisert med eit hus der fargen viser oppvarmingskarakter og bokstaven viser energikarakter.

**Oppvarmingskarakteren** viser kor stor del av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvatn) som kan dekkjast av anna enn elektrisitet, olje eller gass. Grøn farge betyr liten del, medan raud farge betyr stor del elektrisitet, olje eller gass.

## Eksempel på oppvarmingskarakterar

**Grønt:** Vannbåren oppvarming basert på biobrenselkjel, med elektrisitet som spisslast.

**Gult:** Luft til luft varmepumpe og lukka vedovn, saman med direkte elektrisk oppvarming.

**Rødt:** Kun elektrisk oppvarming eller oljefyring.

**Energikarakteren** viser kor energieffektiv bustaden er, inkludert oppvarmingsanlegget. Karakterskalaen går frå **A** (svært energieffektiv) til **G** (lite energieffektiv).

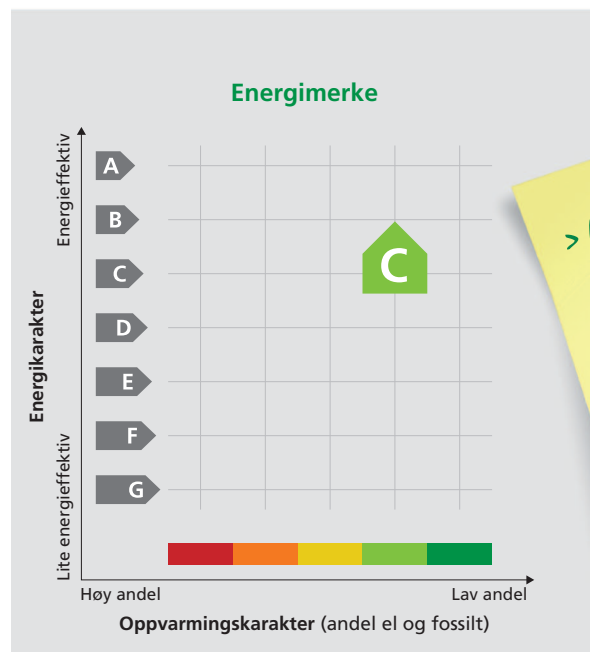
**A – B** Lågenergibygningar, passivhus o.l.

Dette er bygningar som normalt tilfredsstillere strengare krav enn det som er oppgitt i byggjeforskriftene, og/eller har effektivt varmesystem.

**C – D** Bygningar etter byggjeforskriftene frå 2007 vil normalt få C eller D.

**E – G** Dei aller fleste eksisterande bustader er bygde etter mindre strenge tekniske forskrifter enn i dag.

Når merkinga er gjennomført, får du ei liste over tiltak som gjer bustaden meir energieffektiv.



## Selger eller utleier er ansvarlig for å energimerke boligen

Energimerket skal være med i markedsføringen av boligen ved salg eller utleie. Hele energiattesten med tiltaksliste skal legges frem for potensielle kjøpere/leietakere og inngå i prospektet. Energikarakteren og oppvarmingskarakteren bør være synlig ved annonsering.

Det er selger eller utleier som har ansvar for at boligen blir energimerket. Mangler eller uenighet om energiattesten er et forhold mellom selger og kjøper av boligen. Selger kan bli erstatningsansvarlig hvis det er oppgitt feil informasjon. Dersom selger etter skriftlig anmodning ikke har lagt fram energiattest før avtale om salg er inngått, så kan kjøper få laget en energiattest ved hjelp av en ekspert for selgers regning.

Det er plikt til energimerking for alle boliger, men for **leiligheter med bruksareal på 50 kvm eller mindre** kan eieren bruke en attest som gjelder bygningen som helhet. **Fritidsbolig** som blir benyttet mindre enn fire måneder i året, trenger ikke å merkes ved utleie.

## Dette trenger du for å energimerke på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no)

- **Pinkode til MinID.** Pinkodene har du fått fra Skatteetaten. Nye koder kan bestilles på [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no)
- **Gårds- og bruksnummer.** Opplysninger om eiendommen finnes i prospekt, takstdokument, kjøpskontrakt og i skjøtet. Finner du ikke nødvendig informasjon, kan du henvende deg til kommunen.
- Bor du i leilighet trenger du også **bolig- eller seksjonsnummer.**
- **Boligens bruksareal.**
- Ha gjerne tilgjengelig strømfaktura eller oversikt over **siste års strømforbruk.**
- Hvis du vil oppgi **detaljer om utbedringer** (etterisolering, nye vinduer mv) eller tilbygg, trenger du tegninger eller dokumenter som beskriver hva som er utført.

## Slik gjennomfører du energimerkingen

- Gå til [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) og logg inn ved hjelp av MinID.
- **Velg enkel eller detaljert registrering.** Enkel registrering tar omtrent fem minutter. Du trenger å vite boligens areal, byggeår og angi oppvarmingssystem. Detaljert registrering gir en mer presis beregning av energitilstanden. Hvis du har gjennomført utbedringer i boligen (etterisolert, kjøpt varmepumpe e.l.) må du velge detaljert registrering for at dette skal bli tatt hensyn til. Detaljert registrering kan typisk ta rundt 30 minutter.
- **Fyll ut energimerkingen trinn for trinn.** Du kan når som helst lagre og fylle ut resten senere.
- Når registreringen er fullført, får du en **energiattest med energimerket.** Attesten blir lagret hos NVE, og kan hentes opp igjen senere når det er behov for å gjøre endringer. Attesten kan skrives ut med en gang eller lagres som pdf-fil.

**> ALLE KAN NÅR SOM HELST MERKE BOLIGEN SIN**  
**> ENERGIMERK BOLIGEN DIN ENKELT OG GRATIS PÅ [WWW.ENERGIMERKING.NO](http://WWW.ENERGIMERKING.NO)**  
**> SPØRSMÅL RING ENOVA SVARER PÅ TLF. 800 49 003**

## Kort om energimerking

- Alle boliger som skal selges eller leies ut skal være energimerket.
- Energimerking av bolig gjør du enkelt og gratis på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no)
- Energiattesten skal alltid inngå i markedsføringen av boligen.
- Kontakt Enova Svarer på tlf 800 49 003 eller [svarer@enova.no](mailto:svarer@enova.no) ved spørsmål.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er ansvarlig for, og fører tilsyn med, energimerkeordningen.

