

NYHETSBREV

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT NVE

ENERGIMERKING BYGG | JUNI 2010



ENERGIMERKING BYGG

Mange er godt i gang

Plikten til å energimerke boliger ved salg eller utleie trer nå i kraft 1. juli.

– Mange har tatt i bruk ordningen før de må og det er gledelig, sier Birger Bergesen, seksjonsleder i Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE).

Allerede fra 1. januar i år var det mulig å skaffe seg en energiattest, og mange har brukt våren godt. Allerede fra 1. januar i år var det mulig å logge seg inn på nettsiden for energimerking og skrive ut en energiattest for boligen sin.

Stor aktivitet

I midten av juni er det til nå skrevet ut litt over 4 000 energiattester totalt for bolig og yrkesbygg. Det antas at 3 800 av disse er boliger. 17 000 unike brukere har vært innom siden, og av disse har 7 600 registrert data i systemet.

– Det har vært stor aktivitet på nettsiden for energimerking, større enn forventet siden pålegget ikke kommer før 1. juli, sier Bergesen.

– Det er viktig at kjøpere blir bevisste og etterspør en energiattest når de skal kjøpe eller leie bolig. Dette blir nå et krav som skal følges i salgsprosessen. Mangler attesten blir det en privat sak mellom kjøper og selger, men vi håper forbrukerne er så bevisste at de vil vite hvor energieffektiv boligen er før de gjennomfører et kjøp, sier Bergesen.

Venter økt etterspørsel etter energiattest

Energimerkeordningen omfatter en energikarakter og en oppvarmingskarakter. Energikarakteren forteller energitilstanden til bygningen på en skala fra A til G. Oppvarmingskarakteren forteller om boligen kan benytte andre energikilder til oppvarming enn elektrisitet, olje og gass, og

skal stimulere til omlegging mot fornybare energikilder. I dag står bygninger for over 40 prosent av Norges totale energibruk. Det langsiktige målet for merkeordningen er at den skal bidra til å redusere denne energibruken.

Terje Tinholt, partner i eiendomsme-glerfirmaet Nordvik og Partners i Oslo, sier at det foreløpig ikke er så mange kjøpere som etterspør energimerking.

– Nordmenn er litt trege, men jeg er overbevist om at med en gang ordningen trer i kraft vil det bli større fokus på dette og flere kjøpere vil etterspørre energiattest, sier han.

FAKTA OM ENERGIMERKING

- Energimerking er enkelt og gratis på www.energimerking.no
- Alle boliger, fritidsboliger og yrkesbygg over 50 m² som skal selges eller leies ut må fra 1. juli 2010 ha en energiattest.
- Boligeier kan selv energimerke boligen. Nye boliger og yrkesbygg må merkes av en ekspert.
- Energikarakteren forteller hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget.
- Oppvarmingskarakteren forteller om boligen kan benytte fornybare energikilder som fjernvarme, solenergi mv til oppvarming (andre energikilder enn elektrisitet, olje og gass).

Mange spør om tiltak for et bedre energimerke

Har du spørsmål om utfyllingen av energimerking på nettet, er det mulig å ta kontakt med telefontjenesten Enova Svarer. Flere av innringerne har spørsmål rundt selve innloggingen til energimerkings-systemet. Mange er opptatt av hvordan de kan få et energimerke med høyere karakterer.

Energimerkingen av boliger er gratis og boligeiere gjennomfører merkingen selv på www.energimerking.no. I nettløsningen er det løpende forklaringer til alle punktene som skal fylles ut, og det er også mulig å kontakte Enova Svarer på telefon 800 49 003.

Mange må bli minnet om å ha pinkoden til MinID klar før pålogging. Nye koder kan bestilles på www.skatteetaten.no. For boliger kan boligeier selv gjennomføre merkingen, eller velge å la andre som familie eller en ekspert få tilgang til å

merke boligen for seg. Hvis boligeier ikke har tilgang til PC er det mulig å få tilsendt et papirskjema for enkel energimerking av boligen. Yrkesbygg må merkes av en ekspert som tilfredsstiller krav til utdanning og erfaring.

Det er mange som vil vite hvordan de kan forbedre resultatet av energimerkingen. Energiattesten inneholder en liste med ulike tiltak som kan gjøre boligen mer energieffektiv. Enova Svarer gir utfyllende og gode råd om utbedringer som etterisolering, utskifting av vinduer osv.



> ALLE KAN NÅR SOM HELST MERKE BOLIGEN SIN

> ENERGIMERK BOLIGEN DIN ENKELT OG GRATIS PÅ WWW.ENERGIMERKING.NO

> SPØRSMÅL RING ENOVA SVARER PÅ TLF. 800 49 003

Hvilken energikarakter får boligen?

- A – B** Lavenergibygninger, passivhus o.l. Bygninger som normalt tilfredsstiller strengere krav enn det som er angitt i byggeforskriftene og/eller har effektivt varmesystem.
- C – D** Bygninger etter byggeforskriftene fra 2007 vil normalt få C eller D.
- E – G** De aller fleste eksisterende boliger bygget etter mindre strenge tekniske forskrifter enn i dag.

Noen eksempler på oppvarmingskarakterer

Oppvarmingskarakteren er uavhengig av energibehovet i bygningen og av energikarakteren.

Grønt: Vannbåren oppvarming basert på biobrenselkjel, med elektrisitet som spisslast.

Gult: Luft til luft varmepumpe og lukket vedovn, kombinert med direkte elektrisk oppvarming.

Rødt: Kun elektrisk oppvarming eller oljefyring.

Forskrift om energimerking vedtatt

Endringer til energimerkingsforskriften er vedtatt av NVE. Energimerket består av to likestilte karakterer; en energikarakter og en oppvarmingskarakter. Overgangsordningen for å merke yrkesbygg, er fjernet og bygg over 1000 kvm må merkes innenfor rimelig tid.

Se www.energimerking.no for forskrift og mer informasjon.